

Số: /QĐ-UBND

Việt An, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với
bà Trần Thị Nga tại thôn Hóa Trung, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Hiệp Đức phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam, giai đoạn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 629/TTr-PKT ngày 29 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Nga tại thôn Hóa Trung, xã Việt An đang sử dụng thửa đất số 1082, tờ bản đồ số 93 (tờ số 03 cũ) tại thôn Hóa Trung, xã Việt An được chuyển mục đích sử dụng 490,9 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII lập ngày 22/12/2025;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 126.000 đồng/m² theo Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam;
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm:

1. Thuế cơ sở 8 thành phố Đà Nẵng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Bà Trần Thị Nga chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế xã Việt An chủ trì, phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XVII xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Việt An trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XVII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Việt An và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã Việt An có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Việt An./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt